

Un point sur les projets d'urbanisme



Place Quartier Maître Lannuzel

- 1 Îlot de la place Cheminant : une opération au cœur de ville
Une friche de 3 000 m² pour la réalisation de logements adaptés à une population senior
L'Établissement Public Foncier de Bretagne (EPF) accompagne la commune dans les démarches et les négociations actives d'acquisition des différentes parcelles du site.
- 2 Résidence Saint Ronan (ex clinique) : un nouvel avenir pour un lieu emblématique
Un renouvellement urbain validé par l'Architecte des Bâtiments de France à proximité des services de santé en centralité urbaine
- 3 Résidence rue de la fontaine : 7 appartements en pleine centralité
- 4 Rue de Coat Manach : un ensemble de 30 appartements adaptés avec cheminement piéton reliant le cœur de ville
- 5 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Pen ar C'hoat : un secteur destiné à l'habitat des seniors
- 6 Projet de 2 lotissements rue de Pen ar C'hoat
- 7 Nouveaux aménagements urbains avec espaces végétalisés Place aux Chevaux et Place Quartier Maître Lannuzel
- 8 Projet des lotissements Clos Nevez et Allée Verte pour les familles à proximité des établissements scolaires
- 9 A Mengleuz, dans le cadre de la modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) projet de création d'un giratoire et d'aménagement de surfaces foncières pour l'habitat

Le point de vue de Renanais

Marie-Jeanne.B, 86 ans secteur de Coatufal:

J'habite une grande maison qui était bien adaptée à ma grande famille. Le jardin, les escaliers sont une contrainte. Autonome et indépendante, je conduis encore, je projette de pouvoir m'installer dans un logement plus fonctionnel en centre ville. J'ai commencé à me renseigner et je suis dans l'attente d'une opportunité.

De nombreux autres Renanais évoquent les mêmes arguments, soulignent les mêmes besoins.

Dates à retenir

- Renanaise musicale : 27 mars
- Crazy Run : 30 avril
- Fête du vélo : 5 juin
- Fête du sport : 11 juin
- Fête de la musique : 21 juin

Événements maintenus et adaptés en fonction des conditions sanitaires imposées

à noter

Edito

Saint Renan, votre ville

Saint Renan se situe dans la couronne brestoise et représente la porte d'entrée du Pays d'Iroise dont elle est le maillon fort. Son cadre de vie, son environnement attirant. Ville péri-urbaine dynamique et intergénérationnelle, riche de services, Saint Renan a tout d'une grande.

Une ville séduisante et vertueuse

La majorité municipale constituée par les élus de Saint Renan Toujours poursuit ses actions visant à l'essor de la commune. Les signes de sa vitalité sont visibles : nouvelles infrastructures, nouveaux commerces, nouveaux aménagements. Vigilant quant à son évolution, le maire, Gilles Mounier, souhaite préserver le bien vivre dans une ville à taille humaine tout en restant à l'écoute des enjeux sociétaux et environnementaux.

Saint Renan anticipe

La population évolue, de nouvelles attentes bien réelles, diagnostiquées dans une analyse des besoins sociaux, se font sentir. Nous devons anticiper pour nous adapter au changement de la société, aux modifications de vie. Le groupe Saint Renan Toujours planifie des projets concrets d'aménagement du territoire afin de répondre à ces nouveaux défis dans le respect des principes de développement durable.

Des projets en cohérence avec les besoins

Favoriser la diversité de l'habitat, soutenir la mixité sociale, être attentif au parcours de vie des Renanais, développer l'économie sont les principales orientations du groupe Saint Renan Toujours sans oublier la poursuite des continuités piétonnes et cyclables.

La Présidente,
Dominique Colin

Mars 2022
n° 15



[saintrenantoujours.org](https://www.saintrenantoujours.org)



contact@saintrenantoujours.org

Légende des punaises sur la dernière page

DEMOGRAPHIE



La population renanaise s'élève à **8 163 habitants** selon les derniers chiffres communiqués par l'Insee, Institut national de la statistique et des études économiques. La croissance est positive avec une progression de 252 habitants sur les sept dernières années mais reste modérée.

L'évolution actuelle de la population est en légère augmentation avec un solde migratoire positif (arrivées / départs) permettant de compenser un solde naturel négatif (naissances / décès).

Nous observons, malgré le léger essor de la population une stabilité des effectifs dans les établissements scolaires maternels et élémentaires.

Evolution de la population de 2015 à 2022



Un nombre constant d'élèves entre 2014 et 2021
1040 inscrits en septembre 2021

25 % de Renanais de plus de 60 ans

Si la population demeure jeune, elle va néanmoins doucement vieillissante d'où la nécessité de promouvoir l'accueil de nouvelles familles pour conserver un équilibre démographique

En savoir +

Pour le maintien du même nombre d'habitants, nécessité de construire au moins 20 à 30 logements / an

Le Programme Local de l'Habitat (PLH) permet à Saint Renan la production de 66 logements / an

à noter

La société évolue, le logement aussi

Le nombre de personnes par foyer diminue progressivement. Ce phénomène s'explique par le changement de la société : nombre croissant des familles mono-parentales, enfants ayant quitté la cellule familiale, familles moins nombreuses, augmentation du nombre de seniors seuls.

1990	1999	2006	2011	2020	2022
3	2,8	2,5	2,4	2,3	2,3

Evolution du nombre d'occupants par foyer



URBANISME



Projet d'agrandissement du centre de loisirs de Ty Colo

Participer à votre avenir

Saint Renan est une ville attractive et vivante avec un réel dynamisme commercial, des services adaptés, des aménagements et des équipements structurants. Gilles Mounier et son équipe travaillent à la mise en œuvre de nouveaux projets pour vous être le plus utile possible. La commune ne doit pas se figer mais s'adapter.

- Extension du centre de loisirs de Ty Colo
- Déménagement de l'école maternelle du Petit Prince vers l'ancien Collège de Kerzouar
- Rénovation du cinéma Le Bretagne
- Etude commerciale pour le développement du commerce en centralité



Nécessité de diversifier et d'améliorer le parc de logements

La municipalité souhaite accompagner au mieux les Renanais à tous les âges de la vie et assurer la fluidité des parcours résidentiels qui évoluent.

Il est important d'anticiper pour mieux s'adapter aux besoins et attentes. Jeunes actifs, familles ou retraités, tous doivent trouver la forme d'habitat qui leur correspond.

Notre habitat de demain ne sera pas exactement celui d'aujourd'hui

En savoir +

Faciliter l'installation des primo-accédants
Accompagner les ménages dans la rénovation énergétique

Développer un habitat à destination des seniors en centre ville ou à proximité directe

à noter