

Le cœur de ville : une destination culturelle et économique

La municipalité s'engage également dans une politique culturelle visant à préserver et valoriser le patrimoine architectural du centre historique de la ville. La réfection du musée d'histoire locale, des expositions temporaires au Jardin de la Coulée Verte, à la Médiathèque ou sur les bâtiments au cœur de la cité sont autant d'animations destinées à dynamiser le centre ville.

Le réaménagement de la place Saint-Antoine embellie et plus sécurisée dès l'hiver prochain participera au développement économique du cœur de ville. L'aménagement d'espaces verts, d'une aire de jeux ainsi qu'une circulation partagée seront une invitation à poursuivre vers le centre. La mise en valeur de cet



espace, entrée du cœur de ville, doit inciter le visiteur à venir découvrir le centre historique et commercial de la cité.



Une politique volontaire tournée vers l'avenir et la modernité

La commune dégage de l'épargne pour un bon niveau d'investissements de qualité. Elle développe un programme d'équipements ambitieux et un service de qualité au meilleur coût sans augmentation des taux d'imposition depuis 2012.

Des projets structurants

- Extension de l'Espace Culturel
- Création d'un nouveau Complexe sportif : Espace Trévisquin
- Aménagement de la Place Saint - Antoine
- Nouveaux lotissements

**Des choix réfléchis, des dépenses maîtrisées
un équilibre financier assuré**

Association Saint Renan Toujours

Adhérer à l'association :

- saintrenantoujours.org
- tél. 06 88 08 02 02

Date à retenir :

1 juin 2018 : Assemblée Générale de l'association
Saint Renan Toujours

7^{ème} parution
avril 2018



Edito

Une Ville humaine et attractive

Saint Renan est une ville à vivre. Une situation géographique idéale, un cadre de vie envié, des services publics et des structures municipales de qualité ainsi qu'un milieu associatif développé font de Saint Renan une ville active. Le maire, Gilles Mounier et son équipe veillent à maintenir et développer cette attractivité. Identifiant et analysant les besoins en adéquation avec la réalité locale et présents sur le terrain, ils travaillent dans l'intérêt des Renanais. Ils poursuivent avec réflexion et sagesse financières leur politique de développement et d'investissements malgré les baisses des dotations de l'Etat.

Une Ville qui investit est une ville qui agit

L'équipe de la majorité municipale "Saint Renan Toujours" s'adapte à l'évolution des besoins pour mieux accompagner au quotidien la population renanaise. Elle met en place son programme. Actions sociales ou éducatives, modernisation des services, aménagements urbains, amélioration du cadre de vie, dynamisation du centre ville, protection des personnes et des biens, politique culturelle et sportive, Saint Renan se donne les moyens d'avancer. La ville investit pour votre avenir.

Le bureau



Regards sur la ville

Saint Renan, cité de caractère et capitale du Pays d'Iroise est une ville dynamique et rayonnante. L'équipe de la majorité municipale veille à préserver ses atouts. Elle s'engage à déployer des projets d'intérêt général et à développer les services à la population.

- ⇒ 8100 habitants
- ⇒ 2500 élèves répartis dans 8 établissements scolaires dont 2 collèges et une Maison Familiale Rurale
- ⇒ 1 Maison de l'Enfance et 1 Maison de la Jeunesse
- ⇒ 1 Médiathèque "Ty Ar Geriou" (+ de 2200 abonnés)
- ⇒ 1 Ecole de Musique communautaire : Ecole de Musique de l'Iroise
- ⇒ 1 Espace Culturel, des galeries d'exposition
- ⇒ 1 Musée d'histoire locale
- ⇒ 1 Cinéma "Le Bretagne"
- ⇒ 1 Piscine "Spadium"
- ⇒ 1 stade d'athlétisme, 4 terrains de tennis couverts, 8 terrains de sport dont 1 terrain synthétique
- ⇒ 3 salles de sport municipales : Kerzouar, Bel Air et Guyader
- ⇒ 1 aire de loisirs au lac de Ty Colo
- ⇒ + de 100 associations
- ⇒ 1 pépinière d'entreprises Tech Iroise implantée sur la commune (70% d'occupation en moins d'un an)



Pépinière d'entreprises Tech Iroise



Stade municipal d'athlétisme



Extension de l'Espace Culturel



Zone d'Activités de Mespaoil



Lotissements et logements collectifs

Vous et votre commune :

QUELLES SONT LES MOTIVATIONS POUR S'INSTALLER À SAINT RENAN ?

- ✓ une qualité de vie et un environnement privilégié : les lacs et leurs rives aménagées, le coeur de ville historique, le jardin de la Coulée Verte, les voies de cheminement doux...
- ✓ une offre adaptée d'infrastructures municipales et de services tant dans les domaines éducatifs et sociaux que dans les domaines culturels et sportifs
- ✓ de nombreux commerces et services de proximité
- ✓ un environnement économique favorisé par la proximité du bassin d'emploi brestois
- ✓ une situation géographique privilégiée entre la métropole brestoise et le bord de mer
- ✓ une offre de logements diversifiés individuels ou collectifs
- ✓ la création de nouveaux lotissements qui favorise l'accueil de nouvelles familles
- ✓ une mixité sociale et intergénérationnelle
- ✓ des événements culturels gratuits et des manifestations sportives animant la ville tout au long de l'année
- ✓ une vie associative riche
- ✓ une ville calme et tranquille, des incivilités en baisse par la mise en place progressive de la vidéo-protection préservant les libertés individuelles



La Ville à la campagne

Saint Renan un environnement et un accueil privilégiés

Développement démographique, économique et commercial

La municipalité poursuit son développement urbain de manière maîtrisée avec une gestion des espaces (20 logements minimum à l'hectare imposés par le SCOT du pays de Brest) . Elle poursuit également son travail de réflexion et de mise en place de leviers de développement économique en partenariat avec le PIC (Pays d'Iroise Communauté).

Dynamisation du centre ville

Bien qu'attractive, Saint Renan est confrontée comme tant d'autres communes à une baisse de fréquentation de son centre ville, la faute aux agglomérations, aux loyers commerciaux élevés, à des nécessités de travaux. Un nouveau mode de vie ainsi qu'un nouveau mode de consommation avec la concurrence du commerce en ligne accentuent ce phénomène économique.

Soucieuse de donner un nouvel essor au coeur de ville, l'équipe municipale en concertation avec l'UCAR (Union des Commerçants et des Artisans Renanais) s'est engagée dans une politique globale d'attractivité du centre ville. Pour faciliter l'implantation ou la reprise de nouvelles enseignes, une aide financière aux loyers est attribuée sur 2 ans et une taxe est appliquée sur les friches commerciales. Un travail sur l'animation et l'aménagement de la ville: parkings gratuits, arrêts minute, signalétique, fleurissement de la ville sont autant de points d'amélioration. La Municipalité apporte également son soutien à la nouvelle édition de la Foire Agricole et Commerciale.

Les efforts sont gratifiants, nous pouvons noter une inversion de la tendance avec l'installation de nouveaux commerçants enrichissant le choix commercial et ciblant une nouvelle clientèle. Chacun d'entre nous, en tant que consommateur potentiel des commerces du centre ville, peut contribuer à cette démarche qui vise à favoriser une nouvelle dynamique commerciale.

Saint Renan une municipalité de proximité et du quotidien